

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 205/2024/DSST ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân TP. Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 563/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025, 657/QĐ-THA ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-THA ngày 10/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3772.CNLA ngày 22/10/2025 Công ty cổ phần thông tin thẩm định giá Việt Tín.

Thông báo số 321/TB-THADS ngày 5/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 về kết quả thẩm định giá.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ liên hệ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thanh Long, sinh năm 1994. Địa chỉ: 162/18/8 quốc lộ 1, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây ninh) gồm tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 178 (cũ) 26 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 57 (mới) diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.471 m², diện tích đo đạc thực tế là 1.233,1 m², loại đất trồng cây lâu năm, theo mảnh trích đo địa chính số 1035-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 4/8/2025 có tổng giá trị thẩm định là 372.966.000đ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Nguyễn Thanh Liêm, số điện thoại: 0908712818)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm